

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

| Codice domanda | DM481/240796 | DM481/240804 | DM481/240814 |
|---|-----------------------------------|------------------------|------------------|
| Soggetto proponente | A.F.A. SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L. | | |
| Codice fiscale/Partita IVA | 12641210013 | | |
| Posti letti previsti | 6 | 6 | 9 |
| Posti letto totali | 21 | | |
| Codice immobile D.M. 1269/2023 | - | - | - |
| Tipo disponibilità | Proprietà | Locazione | Proprietà |
| Tipologia intervento | Ristrutturazione | Ristrutturazione | Ristrutturazione |
| Regione della residenza ⁽¹⁾ | PIEMONTE | PIEMONTE | PIEMONTE |
| Provincia di residenza ⁽¹⁾ | ALESSANDRIA | ALESSANDRIA | ALESSANDRIA |
| Città di residenza ⁽¹⁾ | ALESSANDRIA | ALESSANDRIA | ALESSANDRIA |
| Indirizzo di residenza ⁽¹⁾ | Via Montegrappa n.65 | Via Santa Gorizia n.47 | Via Girgenti n.3 |
| Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾ | 130 | 2668 | 132 |
| Particella/e catastale/i ⁽¹⁾ | 166 | 1381 | 397 |
| Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾ | 10 | 11 | 4 - 5 |

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

| Codice domanda | DM481/240796 | DM481/240804 | DM481/240814 | Totale intervento |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) | 1 | 0 | 1 | 2 |

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

| | | | | |
|--|---|---|---|----|
| N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) | 4 | 2 | 6 | 12 |
| N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) | 5 | 2 | 7 | 14 |
| N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) | 1 | 2 | 0 | 3 |
| N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽³⁾ | 0 | 2 | 2 | 4 |
| N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) | 1 | 4 | 2 | 7 |
| N° totale posti letto per studenti previsti | 6 | 6 | 9 | 21 |

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

| | |
|---------------------------|--------------|
| Finanziamento PNRR | € 419.299,86 |
|---------------------------|--------------|

3.2 Tariffe applicabili ⁽²⁾

| Codice domanda | DM481/240796 | DM481/240804 | DM481/240814 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto) | 425,00 | 425,00 | 425,00 |
| Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾ | 310,25 | 310,25 | 310,25 |

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

| Codice domanda | DM481/240796 | DM481/240804 | DM481/240814 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1 | € 2.400,00 | € 2.400,00 | € 2.400,00 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2 | € 2.412,00 | € 2.412,00 | € 2.412,00 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3 | € 2.424,06 | € 2.424,06 | € 2.424,06 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4 | € 2.4236,18 | € 2.4236,18 | € 2.4236,18 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5 | € 2.448,36 | € 2.448,36 | € 2.448,36 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6 | € 2.460,60 | € 2.460,60 | € 2.460,60 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7 | € 2.472,91 | € 2.472,91 | € 2.472,91 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8 | € 2.485,27 | € 2.485,27 | € 2.485,27 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9 | € 2.497,70 | € 2.497,70 | € 2.497,70 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10 | € 2.510,19 | € 2.510,19 | € 2.510,19 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11 | € 2.522,74 | € 2.522,74 | € 2.522,74 |
| Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12 | € 2.535,35 | € 2.535,35 | € 2.535,35 |

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024. Inoltre, si fa presente che le risorse per tale agevolazione fiscale risultano esaurite e pertanto, tale agevolazione allo stato non è riconosciuta, salve successive eventuali economie derivanti da eventuali rinunce/revoche o rideterminazioni.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento

| Codice domanda | DM481/240796 | DM481/240804 | DM481/240814 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Attività ⁽⁵⁾ | Data fine | Data fine | Data fine |
| Punto di controllo fine lavori | 15/09/2025 | 30/07/2025 | 08/08/2025 |
| Punto di controllo messa a disposizione posti letto | 23/09/2025 | 28/08/2025 | 04/09/2025 |
| Punto di controllo collaudo ⁽⁸⁾ | 23/09/2025 | 28/08/2025 | 04/09/2025 |

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.